**ZARZĄDZENIE Nr 89.2021**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 09 września 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Górzna, Nowy Dwór, Święta i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551) oraz § 6 Zarządzenia Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczania nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem **zarządzam, co następuje**:

:

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie Górzna, Nowy Dwór, Święta. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

### Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,

### Paweł Michalski- członek Komisji,

### Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**

**WÓJT GMINY ZŁOTÓW**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Złotów

# Wykaz nieruchomości

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Okres dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **wg ewidencji gruntów** | | | **wg KW** | | **Opis i położenie** |
| **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |  |
| 1 | Górzna | 241 | 0,9317 | 1/1 | PO1Z/00027346/3 | lokalizacja we wsi Górzna, nieruchomość gruntowa niezabudowana- część dz. nr 241, na pozostałej części urządzone jest boisko sportowe. Komunikacja drogą dz. nr 250 wł. Gminy Złotów do drogi wojewódzkiej nr 189 | użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu:  RV 0,9317 ha, | do 2024.09.30 | Płatność jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 2 | Nowy Dwór | 96/9 | 0,2459 | 1/1 | PO1Z/00014309/8 | lokalizacja we wsi Nowy Dwór, nieruchomość gruntowa niezabudowana. Komunikacja drogą dz. nr 180 wł. Gminy Złotów do drogi powiatowej | użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu:  RIVa 0,0920 ha,  RV 0,1130 ha,  PsV 0,0409 ha, | do 2024.09.30 | Płatność jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |
| 3 | Święta | 104/1 | 1.1211 | 1/1 | PO1Z/00020088/7 | lokalizacja we wsi Święta, nieruchomość gruntowa niezabudowana. Komunikacja drogą dz. nr 210 wł. Gminy Złotów do drogi wojewódzkiej nr 189 | użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu:  RV 1.1211 ha, | do 2024.09.30 | Płatność jednorazowo w pierwszym roku do 15 listopada, następnym do 15 marca |

# Forma i tryb wyłonienia dzierżawcy:

Wyłonienie dzierżawcy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Termin i miejsce części jawnej przetargu**

**01 października 2021 r.** Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, sala konferencyjna

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nieruchomość obręb | | nr dz. | godz. |
| 1 | Górzna | 241 | 08:00 |
| 2 | Nowy Dwór | 96/9 | 08:10 |
| 3 | Święta | 104/1 | 08:20 |

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

1. **Cena wywoławcza i wadium**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nieruchomość obręb | | nr dz. | Cena | Wadium |
| 1 | Górzna | 241 | 129 zł | 30 zł |
| 2 | Nowy Dwór | 96/9 | 052 zł | 20 zł |
| 3 | Święta | 104/1 | 155 zł | 40 zł |

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **28 września 2021 r.**

1. **WARUNKI PRZETARGU**

###### WADIUM

* + 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
    2. Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Złotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
    3. **Za dzień wniesienia wadium przelewem** **uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Złotów.
    4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
    5. W przypadku, gdy osoba w wyniku przetargu ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Złotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym **oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu**. Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu, **najpóźniej** **ostatniego** **wniesienia wadium,** oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.

## PRZETARG

* + 1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa **oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu** oraz granicami nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń.
    2. Pełnomocnictwa i zezwolenia:
       1. w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
       2. w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
    3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
    4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
    5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

* + 1. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
    2. Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.

### Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz ponoszenia innych opłat i świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

1. **PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości**

Ogłoszenie umieszcza się:

###### tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,

###### tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość,

###### na stronie internetowej:

### [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

* + 1. [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125